

	1 WOHNUNGSSUCHE	4		
	Wohnungssuche	4		
	Wohnungsvermittlung	7		
	Wohnsitzauflage	9		
	Richtwerte Miete für Leistungsempfängerinnen und -empfänger	9		
	Informationen zur Wohnungssuche	11		
	2 MIETVERTRAG	13		
	Mietvertrag	16		
	Mietpflichten	17		
	Ablöse	17		
	Kaution	18		
	Übergabeprotokoll	18		
	Schlüsselübergabe	19		
	3 EINZUG IN DIE EIGENE WOHNUNG	20		
	Mietzahlung	20		
	Erstausstattung	22		
	Bei folgenden Stellen müssen Sie Ihren Umzug melden	23		
	4 LEBEN IN DER EIGENEN WOHNUNG	26		
	Energieversorgung	26		
	› Heizung	28		
	› Schimmel	29		
	› Strom	29		
	› Sperrandrohung	31		
	› Warmwasser	32		
	› Nachzahlung	33		
	Renovierungsarbeiten	33		
	Rauchmelder	35		
	Schädlingsbefall & -bekämpfung	36		
	Bagatellschäden	37		
	Fernsehen, Empfang und Internet	37		
	Beitragservice (GEZ)	38		
	Internet	38		
	Haustiere	38		
	Versicherungen im Mietverhältnis	39		
	› Hausrat	39		
	› Privathaftpflicht	39		
	Haustürgeschäfte	40		
	Schlüsselverlust	41		
	Mietschulden	43		
	Kündigung des Mietverhältnisses	44		
	Fristlose Kündigung	44		
	Räumungsklage	45		
	5 LEBEN IN DER HAUSGEMEINSCHAFT	46		
	Abfall und Müll	46		
	Brandschutz	48		
	Hausordnung	48		
	› Reinigung des Treppenhauses	49		
	› Ruhezeiten	49		
	› Nutzung des Treppenhauses und Gemeinschaftsflächen	50		
	Nachbarschaft	51		
	6 AUSZUG	52		
	Kündigung der Wohnung	52		
	Umzug ankündigen	53		
	Klärung der Ablöse	54		
	7 STICHWORT-VERZEICHNIS / FAQ	55		