

# Lobende Erwähnung



Luftbild Foto: Heini



Detail Volckamer Platz Foto: Heini

## Sanierung Mehrfamilienhäuser Werderau

Bauherrin: wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Architekt: Fritsch Knodt Klug + Partner mbH, Nürnberg

### Vorbildliche Sanierung der ehemaligen Werksiedlung – ein Wohnmodell auch heute

Die kurz vor und nach dem 1. Weltkrieg entstandene Werksiedlung der MAN ist ein wichtiges Zeugnis eines urbanen Siedlungsbau, der – noch nicht der strengen Sachlichkeit des Neuen Bauens verpflichtet – die als Zweispänner organisierten Mehrfamilienhäuser zu einer schlossartigen Anlage verband und mit liebevoll gestalteten Details ausstattete. Dekorative Erker und Ecklösungen, Torsituationen und Hauseingänge ließen repräsentative öffentliche Räume entstehen, während im Blockinneren frei gestaltbare Mietergärten als geschützte Privatbereiche zu dem hohen praktischen Wohnwert beitragen. Auch diese beliebte und als Baudenkmal geschützte Anlage benötigte nach einem Jahrhundert eine Sanierung, vor allem unter

energetischen Gesichtspunkten. Dass diese vorbildlich gelang, ist der klugen und sorgfältigen Planung der Architekten zu danken. Im Zusammenspiel mit den Fachleuten der Denkmalpflege vermieden sie die allenthalben anzutreffenden kurzlebigen Billiglösungen. Stattdessen wurden die Häuser nicht nur im Erscheinungsbild, sondern auch in ihrer baukonstruktiven Substanz solide und nachhaltig repariert und ertüchtigt. So erhielt die Siedlung ihre ursprüngliche, attraktive Gestalt zurück und bietet auch für die Zukunft ein Beispiel für attraktives, gut organisiertes städtisches Wohnen.