

Stadt Nürnberg  
Servicebetrieb Öffentlicher Raum

## Kreuzungsfreier Ausbau Frankenschnellweg

DECKBLATT  
Unterlage ersetzt Unterlage M 14.2

# Unterlage M 14.2 Ä

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:  
Stadt Nürnberg  
Servicebetrieb Öffentlicher Raum  
Nürnberg, den 20.02.2019



Bertschneider  
Baudirektorin



GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	001.02	0+363 - 0+388		3644	Gostenhof 314/4	GFD	12.507		57		A
							SUMME:		57		
1	002.02	0+270 - 0+402		3644	Gostenhof 308/3	GFD	2.806		161		A
							SUMME:		161		
2	001.01	1+353 -		8168	Gostenhof	Bahngel	256.285	527			A
	001.02	1+710			59					876	A; Regelung nach EKrG
	<span style="color: magenta;">001.03</span>							<span style="color: magenta;">-4-</span>			A
	<span style="color: magenta;">001.04</span>									<span style="color: magenta;">4.667 1.761</span>	A; Regelung nach EKrG
	<span style="color: magenta;">001.05</span>								<span style="color: magenta;">587 679</span>		A
	<span style="color: magenta;">001.06</span>								<span style="color: magenta;">503 314</span>		A
	<span style="color: magenta;">001.07</span>									<span style="color: magenta;">3.943 3.197</span>	A; Regelung nach EKrG; Leitungstrasse
	<span style="color: magenta;">001.08</span>								<span style="color: magenta;">734 968</span>		A
	<span style="color: magenta;">001.09</span>									<span style="color: magenta;">648 818</span>	A; Regelung nach EKrG
	001.10							204			A
	001.11							976			A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen	
				Blatt	Flur Flurstück							
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
	001.12										186	A; Regelung nach EKrG; Leitungstrasse
	001.13									644 870		A
	001.14									65		A
	001.15									849		A
	001.16							857 203				A; Regelung nach EKrG
	001.17										4	Leitungstrasse
	001.18										136	Leitungstrasse
	001.19									126		A
	001.20										38	Leitungstrasse
	001.21										146	Leitungstrasse
	001.22									269 367		A
	001.23							18			67	Leitungstrasse
	001.24							242		1.565		A
	001.25										751	A- Leitungstrasse
	001.26										249	
											109	Leitungstrasse
	001.27											A, Regelung nach EKrG
											1310	
								SUMME:	2810 1928	3922 4763	7897 8889	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen		
				Blatt	Flur Flurstück								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	002.01	1+370 -		8168	Gostenhof	59/49	1.570	909 704			A		
	002.02	1+440									59		A
	002.03											43 153	Leitungstrasse
	002.04										26 215		D
							SUMME:	909 704	85 215	43 153			
2	003.01	1+469 - 1+483		8168	Gostenhof 188/7	Bahngel	50			50	A Regelung nach EKRg		
							SUMME:			50			
2	004.01	1+464 -		5539	Gostenhof	210/10	GFV	895		16	A		
	004.02	1+498								20	A		
	004.03										39	Leitungstrasse	
	004.04									71	D		
							SUMME:		107	39			
2	005.01	1+338 -		4408	Gostenhof	210/11	GFV	5.462		84	266 A		
	005.02	1+570									52	Leitungstrasse	
	005.03										33	Leitungstrasse	
							SUMME:		84	266			
2	008.01	1+370 - 1+420		8168	Gostenhof 59/102	Bahngel	24.477	494			A		
							SUMME:	494					
2	009.01	1+390 - 1+420		8168	Gostenhof 59/60		90	3			A Abbruch Gebäude,		
							SUMME:	3					

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	010.01	1+367 - 1+390		8168	Gostenhof 59/101	Stra, Plat	25.238	64			A
							SUMME:	64			
2	011.01	1+650 - 1+655		8168	Gostenhof 59/45	Bahngel	40			44	Leitungstrasse
SUMME:										44	
2	012.01	1+345 -		3981	Gostenhof	GFI,	5.790			409	Leitungstrasse
	012.02	1+427			219	GFV				47	
							SUMME:			456	
2	013.01	1+320 - 1+323		5098	Gostenhof 206/71	GFV	28			6	Leitungstrasse
							SUMME:			6	
2	014.01	1+310 -		3204	Gostenhof	GFI	8.208			6	Leitungstrasse
	014.02	1+338			206/23					146	Leitungstrasse
							SUMME:			152	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen	
				Blatt	Flur Flurstück							
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
2	006.01	1+710 -		9253	Gibitzenhof		GFV	45.343		90		A
	006.02	1+982				166/2				43		A; Dienstbarkeit
	006.03									326		A; Dienstbarkeit
	006.04									360		A
	006.05							40		282		A
	006.06									138		A
	006.07											A; Leitungstrasse
	006.08									158		A
	006.09											116 Leitungstrasse
	006.10											44 Leitungstrasse
	006.11									822		A
	006.12											33 Leitungstrasse
										177		A
												98 Leitungstrasse
							SUMME:	40		4.529	933	
										181	360	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen			
				Blatt	Flur Flurstück									
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12			
2	007.01	1+722 -		9253	Gibitzenhof	166/1	Lagerpl	10.303		65	A			
	007.02	1+877								40				
	007.03									680			A	
	007.04									424			A	
	007.05												2.574	A; Dienstbarkeit;
	007.06												2227	Leitungstrasse
	007.07												718	A
	007.08												455	Leitungstrasse
	007.09												5.094	A
														3.947
									214	A				
							SUMME:	680	6.545	3.118				
									3987	2227				
3	001.01	1+977 -		9253	Gibitzenhof	166	GFW	106.691		343	A			
	001.02	2+198								430				
	001.03									193			A	
	001.04									80			A	
	001.05									40			A	
	001.06												75	Leitungstrasse
	001.07												486	Leitungstrasse
	001.08												4	A
	001.09												8	A
	001.10												9	A
													42	A
					66									

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen	
				Blatt	Flur Flurstück							
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
	001.11										66	Leitungstrasse
	001.12									47		D
										1512		
							SUMME:	283		423	627	
										2.012		
3	002.01	2+251 -		14493	Gibitzenhof	GFW	2.644			238	70	A
		2+386			141		660					
	002.02									916		D
										213		
							SUMME:			4.154	70	
										213		
3	003.01	2+220 -		8854	Gibitzenhof	GFW	1.112	119		4.105		A
		2+635										
	003.02				83/3						56	A
	003.03									937		A
							SUMME:	119		4.105	56	
										937		
3	004.01	2+386 -		14492	Gibitzenhof	GFW	4.180	72		422		A
		2+635										
	004.02				149					4.202		D
										1.830		
							SUMME:	72		4.624		
										1.830		

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	005.01	2+630 - 2+700		10956	Gibitzenhof	GFI	9.583	312	442		A
	005.02										
							SUMME:	312	944	942	
3	006.01	2+711 - 2+762		12438	Gibitzenhof	GFW	2.691	443 506			A
	006.02										
							SUMME:	443 506	828 439		
3	007.01	2+275 - 2+832		14729	Gibitzenhof	GFV	1.349	41	494		A
	007.02										
							SUMME:	41	494 171		
3	008.01	2+832 - 2+878		12776	Gibitzenhof	GFV	1.697		54 161		A
							SUMME:		54 161		
3	009.01	2+972 - 3+023	bereits erworben	13629	Gibitzenhof	GFI	583	583			A-
	009.02										
							SUMME:	583			
3	010.01	2+701 - 2+709		9672	Gibitzenhof	Stra	19		19		A
							SUMME:		19		

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen	
				Blatt	Flur							Flurstück
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
3	011.01	2+615 - 2+635		8854	Gibitzenhof	125	GFW	2.868	283	40		A
	011.02											
									SUMME:		283	133
3	012.01	2+710 - 2+720		9672	Gibitzenhof	122/2	GFI	3.362		319		Leitungstrasse
	012.02											
	3	012.03							SUMME:		354	39
3	013.01	2+337 - 2+343		15701	Gibitzenhof	148/4	GFD	1.408				Leitungstrasse
	013.02											
									SUMME:		320	47
3	014.01	2+340 - 2+347		19385	Gibitzenhof	122/3	GFD	5.674				Leitungstrasse
	014.02											
								SUMME:			669	124
3	015.01	2+340 - 2+347		11584	Gibitzenhof	123		10.716				Ostfassade der Lagerhalle darf nicht mehr zur Belüftung genutzt werden.
	015.02											
									SUMME:			29

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	016.01	2+509 - 2+583		22765	Gibitzenhof 122/5	GFD	6.157		727		D
							SUMME:		727		
3	017.01	2+425 - 2+509		10411	Gibitzenhof 122/6		6.899		752		D
							SUMME:		752		
3	018.01	2+265 - 2+295		17495	Gibitzenhof 148/3		1.171		214		D
							SUMME:		214		
3	019.01	2+219 - 2+265		15429	Gibitzenhof 143		1.429		117		D
							SUMME:		117		
3	020.01	2+220 -		14440	Gibitzenhof		<del>660</del> 2.644		289	107	D
	020.02	2+251			440/3 141				1.075		
							SUMME:		289 1075	107	
3	021.01	2+765			Gibitzenhof 5/20			33			A
							SUMME:	33			

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	001.01			8168	Gostenhof	Bahngel	256.285	158			
4.	001.02				59			60		500	
4	001.03								1.975		
							SUMME:	218 158	1.975	500	
4.	002.01			8168	Gostenhof	GFV	151	151			
					59/43						
							SUMME:	151			
4.	003.01			8168	Gostenhof	GFI	90	90			
					59/60						
							SUMME:	90			
4.	004.01			8168	Gostenhof	GFV	62	62			
					59/44						
							SUMME:	62			

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	005.01			8168	Gostenhof	59/101	25.238	4.783			
4.	005.02									73	
4.	005.03									74	
4.	005.04									154	
4.	005.05								2.225 2.395		
4.	005.06									44	
4.	005.07								292		
4.	005.08									874	
4.	005.09									1.712	
							SUMME:	7.300 7.470	2.934 2.703		
4.	006.01			8168	Gostenhof	59/102	24.477	25			
4.	006.02									134	
4.	006.03									5	
4.	006.04								13.872		
4.	006.05									177	
4.	006.06									67	
4.	006.07									179	
4.	006.08									1.085	
4.	006.09									21	
4.	006.10									189	
							SUMME:	13.897	1.857 1.790		

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m²	Erwerb  m²	Vorübergehende Inanspruchnahme  m²	Dauernd zu beschränkende Fläche  m²	Bemerkungen
				Blatt	Flur Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	007.01			8168	Gostenhof	Plat	3.140	177	1.013		
4.	007.02				59/91						
							SUMME:	177	1.013		
4.	008.01			8168	Gostenhof	Plat	1.626	70 179	595		
4.	008.02				59/93						
							SUMME:	70 179	595		
4.	009.01			8168	Gostenhof	GFI	525		63		
					59/41						
							SUMME:		0		
4.	010.01			8168	Gostenhof	Bahngel	41	41			
					59/105						
							SUMME:	41			
4.	011.01			8168	Gostenhof	Plat	232	209 232			
					59/92						
							SUMME:	209 232			
4.	012.01			8168	Gostenhof	GFV	1.407			190	
					57						
							SUMME:			190	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerb	Vorübergehende Inanspruchnahme	Dauernd zu beschränkende Fläche	Bemerkungen
				Blatt	Flur		Flurstück				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	013.01			8168	Gostenhof	Bahngel	299	54 84			
4.	013.02					59/104			136		
							SUMME:	54 84	136		
4.	014.01			8168	Gostenhof	Bahngel	5.342	224			
4.	014.02					59/33			16		
4.	014.03								12		
4.	014.04								23		
							SUMME:	224	54 28		
4.	015.01			5609	Gostenhof	GFD, Stra,					Diese Flächen sind bereits im Eigentum des Baulasträgers
4.	016.01			5609	Gostenhof	Stra	6.998				
4.	017.01			5210	Gostenhof	Stra	1.341				
4.	018.01			5210	Gostenhof	Stra	2.000				
4.	022.01			4315	Gostenhof	Stra	6.592				
4.	024.01			5609	Gostenhof	Stra	5				
4.	025.01			5209	Gostenhof	Stra	3.610				
4.	026.01			5609	Gostenhof	Stra	5.333				

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	Erwerb  m <sup>2</sup>	Vorübergehende Inanspruchnahme  m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
4.	019.01			4228	Steinbühl	66/2	Stra	1.370				Diese Flächen sind bereits im Eigentum des Baulastträgers.
4.	020.01			4227	Steinbühl	67/31	Stra	2.274				
4.	021.01			4228	Steinbühl	66/28	Stra	912				
4.	023.01			4335	Steinbühl	66/27	Stra	5				

**Erläuterung der Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7**

A Ackerland  
Bahngel Bahngelände  
GFD Gebäude- und Freifläche Handel und Wirtschaft  
GFI Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe, Abfertigungsgebäude  
GFV Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung  
GFW Gebäude- und Freifläche Wohnen  
Gr Grünland  
Grünanl Grünanlage  
Lagerpl Lagerplatz  
Plat Platz  
Stra Straße  
Wa mZ Wasserfläche mit Zugehörungen

**Erläuterung der Abkürzungen in Spalte 12**

A = für Baulastträger Straße  
B = für Nebenanlagen und Dritte  
C = für Dritte  
D = Vorübergehende Inanspruchnahme durch Verbauanker